

عان : الالتسين ٩ محسرم سنة ١٣٩٠هـ . الموافسق ١٦ آذار سنة ١٩٧٠م . العدد ٢٢٢٩

الفريب

474

مجلس الامــــة

414

نظام رقم (١٥) لسنة ١٩٧٠ نظام يلدي

440

تصحيح أخطاء مطبعية

مطبعة القوات المسلحة الأردنية

بمقتضى الفقرة الثالثة للهادة ٧٨ من الدستور

نصدر ارادتنا بما هو آت : ـــ

تفض الدورة العادية لمجاس الامة في نهاية يوم السبت الموافق ٢٨ شبات سنة ١٩٧٠ .

194./1/17

الحنين بطسلال

رئيس الوزراء بهجت التلهوني وزير الداخلية بالوكالة موسى ابو الراغب

نحد الحسيرُ للفعَلَى مِنْكُرُ الْمُلِكَ لَلْفِيرُونِدَ لَالْمُكَاكِنِدُ

بمنتضى الملدة ( ٤١ ) من قانون البلديات لسنة ١٩٥٥ ، وبناء على ١٠ قرره مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٧٠/٢/٢١ نأدر بوضم النظام لتالي :\_

نظام رقم ( ١٥ ) لسنة ١٩٧٠

نظام بلدية القويسمة والجويدة

صادر بمقتضى المادة ٤١ من قانون البلديات رقم ٢٩ لسنة ١٩٥٥ ٥٥٠٠٠

المادة ١ . . يسمى هذا النظام ( نظام بلديسة القويسمة والجويسدة لسنة ١٩٧٠ ) ويعمل بـــه من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

إلهادة ٢ — يكون للالفاظ والعبارات التالية المعاني المخصصة لها ادناه الا اذا دلت القرينة على خلاف ذلك .

المجلـــس مجلس بلدية القويسمة والجويدة او لجنة بلدية القويسمة والجويدة .

المنطقة البلدية المنطقة الواقعة ضمن حدود منطقة بلدية القريسمة والجويدة .

ناء او بناية كما عرفت في قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦ .

الشــــارع اي طريق كما عرفت في قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم ٧٧ لسنة ١٩٦٣.

ضرورية لانشائه او صيانته .

هقــــار الابنية والاراضي على اختلاف وجوه استعبالها مسورة كانت ام غير مسورة مسكونة او خالية مبنيا عليها او غير مبني .

اللافتــة اللوحة الموضوعــة او المعلقة بقصه التعريف او الثنية او لفت النظر او لأيـــة مقاصد

عمل عسام كل على او مكان مباح للجمهور دخوله او الوجود فيه واستعباله بصورة عاديسة او عرضا كاماكن العبادة والمسارح والسيما والقاعات العامة والمتاحف والمنزهات والطرق وما الى ذلك من الاماكن المجمعة لهذه الغابات . عكذا من الأجل

المكرهة العامة كما عرفت في قانون الصحة العام لسنة ١٩٦٦ .

المراقب كل شخص يعهد لـــه المجلس بمهمة مراقبة الشوارع والانشاءات والابنية والملاهي او

هأ. ور الصحة اي طبيب او مفتش «أمور تابع لوزارة الصحة او مراقـــب شؤون صحية او مهندس صحة تابع المجلس أو اي موظف آخر يعينه الحبلس للقيام بالمهام الصحية .

الذبيحة جثة الحيوان وتشمل اي جزء منه .

باشع متجول كل شخص بينع او يعرض البيع ايه بضاءة او سلع . أو مواد تجارية او يتعاطى حولة يدوية او يعرض مصنوعاته اليدوية في اي شارع او مكان او محل عام دون ان يكون له

معتمد البلدية - اي وظف من موظفي الحبلس يناط به القيام باي عمل تنفيذا لاحكام هذا النظام .

كل شخص يتعهد جباية رسوم البلدية لقاء مال .

#### الفصل الاول الابنية المتداعية

المادة ٣ ـــ المجلس ان يقوم بالترميم والتغيير والهدم في اي بناء منعا لانهياره .

المادة ٤ – السجلس ان يمنعاشغال اي بناء غير صالح للسكن الى ان يعاد بناؤ هاو يجري رّ ميمة بصور ة تجعله قابلا للسكن.

المادة ٥ \_ أ ... اذا ظهر للمجلس بناء على تقرير من مهندس البلديةاو المراقب او مأمور الصحة او لجزة الابنية ان اي بناء او شارع او عقار يشكل خطرا او ضررا او يحتمل ان يشكمل خطرا او ضررا على سلامة الجمهور او اموالهم او على الساكنين فيه فعلى المجلسان يوجه اخطار اخطيالامالك يتذره فيه بلزوم هدمه كليا او جزئيا أو أصلاحة أو ترميمة أوتسبيجة أودعمه خلال مدة معقولة يعيما في الاخطار. ب ــ اذا تخلف المالك عن تنفيد مضمون الاخطارا او لم يعثر عليه او تعذر تبلينه يقـــوم المجلس بهـم البناء او اصلاحه او اجراء ما يراه مناسباعلي أن ، تستوفي النفقات من المالك وتحصل بالطريقة التي تجبى بها اموال البلدية مع زيادة ٢٠٪مقابل الاشراف ويكون قرار الحبلس بمقدارالنفقات قطعبا.

ج ــ لغايات هذا الفصل يخرج من تعريف كلمة مالك مستأجر البناء .

### الفصل الثاني فتح الثوارع وصيالتهسا

المادة ٢ ــ يعتبر اصحاب الاملاك الواقعة ضمن منطقة البلدية عند فتح الشارع مكلفين بدفع قسم من ففقات تعبيده وترفيتة لاول مرة اذا كان متاخبها لاملاكهم بغض النظر عن عرض الشارع ، تحصل هذه النققات من أصحاب الاملاك الواقعة على جانبي الشارع بنسبة طول واجهة املاك كل معهم على ذلك الشارع .

المادة ٧ - المجلس أن يعن نسبة ما يصيب اصحاب الاملاك من النفقات على أن لازيد عن قصف بجموعها تحصل هذه الندية عند الانتهاء من فتح الشارع بنفس الطريقة التي تحصل بها أموال البلدية .

- المادة ٨ يسري حكم المادة السابقة عند اقامة الجدران الواقبة وترميمها او تغييرها او هدمها وعلى الاشغال الني تجري في الْملك المتاخم للشارع اذا كانت ضرورية لانشائه .
- المادة ٩ ــ اذا لحق بشارع او باي قسم منه ضرر طاريء بسبب حفريات اجريت في ارض متاخمة لــه فللمجلس ان يبلغ مالك الارض او الشخص المسؤول عن القيام بالحفريات اخطارا يكلفه فيه باصلاح الضرر الذي لحق بالشارع خلال مدة معقولة ، وإذا تخلف عن القيام بما اخطر به جاز للمجلس اصلاح الضرر على نفقة المالك ويكون قرار المجلس بتقدير هذه النفقات قطعيا
  - المادة ١٠ ــ يعتبر مخالفا لاحكام هذا الفصل من النظام كل من : ـــ
  - أ \_ بني او انشأ او اقام حائطاً او سياجا او عمودا او اي عائق في اي شارع .
    - ب -- عطل او اعاق اي مصرف او قناة ضمن منطقة البلدية .
    - ج وضع اي مادة في شارع على نحو يعطل حركة المرور او السير .
      - د ــ حفر حفرة او اخدودا في اي شارع .
- المادة ١١ ــ أ ــ لايجوز لاي شخص ان يضع اشياء او اية مادة من مواد البناء في اي شارع او ان يحدث حفرة او اي اخدود فيه الابعد الحصول على تصريح خطى من المجلس متضمنا الشروط الواجب مراعاتها والاحتياطات المتوجب اتخاذها درءا للاخطار وتامينا لسلامة المرور .
  - ب يجوز المجلس ان يسمح خطيا باقامة انشاءات مؤقتة ابان الاعياد او الاحتفالات .

# الفصل الثالث

- ب -- على طالب الترخيص ان يقدم طلبا الى المجلس يذكر فيه اسمـــه وعنوانه والمحل الذي يريد وضم اللافتة عليه وحجمها ومضمونها ولونها والمادة المصنوعة منها .
  - ج المعجلس منح الرخصة بشروط يعينها وله رفض الطلب بعد بيان الاسباب.
    - د تجدد الرخصة في اول كل سنة مالية .
  - المادة ١٣ ــ يستوفى رسم ترخيص اللافته سنويا وقدره ٢٥٠ فلسا وتعتبر كسور السنة سنة كاملة .
    - المادة ١٤ ــ لا يجوز وضع اي لافتة بشكل يحجب النظر او يسبب اعاقة او مضايقة المارة .
- المادة ١٥ ــ الاسماء والعناوين الموضوعة على الابواب والفرينات ودور السكن غير خاضعـــة الدخيص او الرسم وكذلك اللافتات الموضوعة على المعاهداو المؤسسات او الجمعيات الدينيه او الحيريـــة او تلك المثبتة للدلالة عليها.

عن كل تذكرة لا يزيد تُمنها على ١٥٠ فلسات

عن كل تذكرة لا يزيد ثمنها على ٢٠٠ السا 🕟 ١٥ فلسا

لا يجوز بين اي تذكرة ما لم تكن محتومة بخاتم المجلس .

 د - یجب آن تکون التذاکر مرقمة ترقیما مطبوعا متساماً ' بحیث یدسنی مراقبة المباع منها وعددها اما التذاکر الملفاه فاز تعتبر کذاك ما لم تحمل توقیح معتدد البلدیة او المراقب .

المادة ١٧ – أ ـــ يجوز لموظف البلدية المختص او معتمد البلـــديّة او المراقب ان يدخل اي مانهيني او حفل او دار السينما لمراقبً تنفيذ احكام المادة السابقة .

الفصل الرابع

الحسلات العامسة

المادة ١٦ ـــ أ ـــ يستوفي المجلس رسماشهريا مقطوعا قدره ٢٠ فلساعن كل كرسي اعد للاستعمال في ان دارالسها.

ب ــ اذا كانت الدار او المكان قد اعد لاحياء حذات او حذات بصورة غير مستمرة فيستوفي المجلس

ب – ليس في هذه المادة ما يمنع الموظف المشار اليه بالفقرة السابقة من تكر ار الدخول للملهبي للمراقبة .

المادة ١٨ – المجلس ان بعفي كليا او جزئيـــا من الرسوم المفروضة وفق الفقرة (ب) من المادة ١٦ اذا كانت التذاكر قد بيعت من اجل :ـــ

أ ــ مباراة رياضية او ثقافيـــة .

ب ـــ اي حفل او لهو او عرض سينائي او غير ذلك و كان ربعه كله او بعضه غصمه..ا لغايات دينية او خيرية او اجتماعية او ثقافية او رياضية .

المادة ١٩ – كل من أ – باع بصفته مالكا او شريكا او عرض للبيع او سمح بالبيع او سمح بان يعرض للبيع تذاكر خاضعة الرسوم بموجب هذا النظام وهو يعلم بان نمن التذكرة غير مثبت عليها او كان ثمنها او رقمها غالف الدحميمة او لم تكن التذكرة محتومة بخائم المبلدية . أو

ب ـ اهاق اي موظسف مختص او معتمد بمراقبة التذاكر بالقيام بالمهمة الموكولة اليه . أو

جس جعل امر المراقبة متعذرا سواه باتلاف او تشويه او التمشيع عن تسليم اية تذكرة بعتبر انه
 ارتكب غالفة لاحكام هذا النظام .

الفصل الحامس

منسع المكاره والاضرار العامسة

لملادة ۲۰ بـ بحظر على اي شخص ان يقوم بنيسة او بحسكم ولايتسه او يسمح لاحد من افراد عائلته بأن : – . أ – يطرح او بضع اية اقدار او نفايات او مواد كريمه في اي شارع او ساحة .

474

- ب ــ يلقي اي نفايات او مياه قذرة او اشياء اخرى على اي شارع او ساحة على وجمه يسبب ضررا او مضايقة للجمهور .
  - جـ يترك حيوانا بالشارع او يربطه فيه او يدعه هائمًا على وجهه .
- د يوقف اي عجلة اودراجة او عربة في الشارع مدة اطول من المدة اللازمة لوسق او تنزيل الحمولة.
- ه ... يضع او يقرك اي مواد او اشياه اخرى في اي شارع او ان يسمع ، بوضعها او تركها او بروزها
  على وجه يتعارض مع سلامة حركة السير دون الايحصل على تصريح خطيي من المجلس او ان يسمح باستمر ار هذه المكرهة زيادة عن المذة التي صرح له قيها .
- و يشغل او يتسبب في تشغيل اي غراءافون او راديو او مكبر صوت على وجه يقلق راحةالآخرين.
  - ز ـ يقف او يقعد او يضطجع في اي شارع على وجه يعيق حرية المرور .
- ح \_ يضع في اي طريق او ساحة آلات ( ماكنات ) خوبه او نفايات حديدية او خشبية او غير ذلك
  من المواد او ان يسمح بابقاء هذه المواد في اي شارع او ساحة .
  - ط ــ يستجدي او يساعد ولدا صغيراً على استجداء في شارع او مكان عام .
  - ت \_ خِدث او يستبقى ابة مكرهة من المكاره الصحية المبينة في قانون الصحة العام لسنة ١٩٦٦ .

المادة ٢١ ــ ايفاء للغايات المقصودة في هذا الفصل من النظام تعتبر الأمور التالية اضراراً : ــ

- أ 🔃 كل عقار يكون استعماله حسب تقرير طبيب الصحة ضاراً او يحتمل ان يكون ضاراً بالصحة .
- ب كل بركة او حفرة او مصرف او بجرى او مرحاض او مسراح او مبولة او زرية او عريشة او
  كوخ او صندوق قمامة او صاحة برى مأسور الصحة انها على حالة من القسلمارة بحيث يحتمل ان
  تشكل ضرراً بالصحة .
- حيوان اوطير برى مأمو رالصحة انه يقتنى او يحتفظ به على وجه يحتمل ان يشكل ضرر أبالصحة.
  - د ... كل كومة مهما كان نوعها مضرة بالصحة او خطر عليها .
- حل مصرف او بجرى او قناة او مزراب او قسطل او انبوب يرى مأمور الصحة اله لا يفي بالغاية
  التي وضع من اجلها او يسبب ضرراً بالبناء او بأي بناء متصل مجاور له .
- و ـــ كل كومة مهمها كان نوعها موضوعة في اي بناء او ازاءها اذا كانت تسبب رطوبة لتلك البناية او تعوق عجرى مياه المطر او تساعد بأي شكل على تجمع القاذورات او احداث اضرار .
- ز كل انبوب براز او انبوب مياه قدرة او جورة مرحاض او مجرى مشقوق او مكور او راشح او مسدود او معطوب على اي وجه آخر او تنهمث منه روائح كربية او ترشح منه عنوياته .
- حــ كل مفصل معطوب في انبوببراز او مواسير او مراحيض اوانبوب مياه قذرة او تناة او مجرى.
- ط ــ كل جورة مرحاض لم تبن بشكل فسني او كل منفذ تفتيش تنفذ منه الميساه او غير مجهز بغطاء حديدي محكم لمنع دخول البعوض .
- ى كل مدخنة ليست عالية علوا كافيا او يتصاعد منها الدخان بشكل ورعج او ضار بالآخرين ؟
- ك ـ تنظيف البسط او السجاجيد وما شابهها في الشوارع بين الساعة التاسعة ليلا والسادسة صباحًا .

John Con Side

444

472

المادة ٣١ ــ للمجلس او معتمده بيع اللحوم الطازجة التي ترد لمنطقة البلدية والتي لم تقدم للمعاينة ويقيد تمنها امانة الى ان يصدر قرار المحكمة بشأنها .

المادة ٣٢ – يستوفي المجلس او الملتزم الرسوم التالبة عن نفخ الذبائح داخل المسلخ بواسطة الجهاز المخصص لهذه الغاية. أ — عن كل رأس من الضأن والماعز عشرون فلساً .

ب- عن كل رأس من البقر والجال خسون فلساً.

المادة ٣٣ ــ لا بجوز لاي جزار او شخص آخو ان يتعاطى حرفة سلخ الذبائع او نحرها ما لم يكن مرخصاً بذلك .

المادة ٣٤ – يحظر نقل الذبائح او اي جزء منها قبل فحصها ومعاينتها من طبيب البلدية البيطري او طبيب الصحة او مفتش اللحوم وُختمها بخاتم البلدية لاثبات صلاحها للاستهلاك .

المادة ٣٥ – يستوفي المجلس الرسوم التالية من صاحب الحيوان النافق اذا تولى عمال البلدية التخلص من جيفته . عن جيفة كل رأس من البقر او الجال او الحيل او الحمير او البغال ٥٠٠ فلس عن جيفة كل رأس من الضأن او الماعز او الكلاب او القطط ٢٠٠ فلس .

# الفصل السابع

#### البسطات والمظلات والباعة والمتجولون

المادة ٣٦ ــ لا يجوز لاي شخص ان يضع بسطة او يشغل بقعة او شارعا او مكانا عاما او ان يضمع مقعدا في اي مكان عام او شارع او ساحة أو رصيف ضمن منطقة البلدية الا وفق رخصة تصدر بهذه الغاية وضمن

المادة ٣٧ ـ - مع مراعاة شروط الرخصة المشار اليها اعلاه يستوني المجلس رسماً شهرياً مقداره مايـــة وخسون فلسآ عن كل متر مربع واحد وخسون فلساً عن كل مقعد .

المادة ٣٨ ــ يحظر على اي شخص ان يضم مظلة على المتجر او مكان العمل او الحرفة قبــــل الحصول على رخصة وطبقا المواصفات المعينة من قبل المجلس.

المادة ٣٩ ــ يستوفي المجلس رسما قدره دينار و احد سنويا عن كل مظلة وبجري تجديد الرخصة في.بداية كل سنة مالية بعد دفع الرسم المقرر ويستوفي نصف الرسم اذا صدرت الرخصة لمدة ثقل عن ستة شهور ،

المادة ٤٠ ــ لا يجوز لاي شخص ان يتعاطى حرفة مسح الاحلية او العتالة او حفر الاختام او التصــوير او بيع السلع والبضائع بالتجول ضمن منطقة البلدية الآاذا كان يحمل رخصة تجيز له ذلك .

المادة ٤١– يجوز للمجلس ان يحدد عدد الرخص لكل مهنة من المهن المدكورة في المادة السابقة ويعمل بالرخصة لمدة سنة مالية واحدة على ان تجدد سنويـــا ويستونى نصف الرسم عن الرخصة الــــي تصدر بعد شهر حزيران من كل عام .

ل – التغوط والتبول في غير المكان المعد لذاك .

م – رمي او طرح اية مواد على وجه فيه اذى للآخرين في الشارع او الممر ات .

المادة ٢٢ ــ كل فعل او حالة من الحالات الواردة في هذا الفصل تعابر مخالفة لاحكام هذا النظام .

المادة ٢٣ ــ لمأمور الصحة من اجل القيام بواجباته صلاحية الدخول الى ان عقسار خاك ساءات النهــــار وله اتخاذ الاجراءات الضرورية الكشف على مواقع الضرر .

المادة ٢٤ ــ يجوز للمجلس بناء على تقرير مأهور الصحة قبل احالة المنت اسحاك ان بشعره بالسنروم ازالة المكرهة نفقة المالك وتحصل التكاليف منه ويكدن قرار الخبلس بنقدير النفقات بهائها

المادة ٢٥ ــ يترتب على مالك اي بناء او محل تجاري ان يحتفظ بمسكنه او محله بوعداء مارشم لحفظ النفايات مصغوعاً من الصاج ذو غطاء محكم ويوضع الوعاء في مكان مناسب قربب من متناول عمال التنظيفات .

المادة ٢٦ – يستوفي الحبلس رسماً سنوياً مقابل جمع النفايات حسب الفتات التالية :...

عن کل محل تجاری ٦٠٠ فلــر عن كل وحدة سكن ۲۰۰ فلس

عن كل مطعم ۲۰۰۰ و۲ دینار

عن كل حرفة او صنعة ۰۰۰ فاسی

عن كل حظيرة للحيوانات ۲۰۰۰ دینار

عن كلحظيرة خاصة بالدواجن ۱۰۰۰و۱ دینار

# الفصل السادس المسلخ والدبائح

المادة ٢٧ ــ لا يجوز لاي شخص ان يذبح حيواناً ضمن منطقة البلدية الا في المسلخ الممد للملك .

المادة ٢٨ ــ يستوفي المجلس الرسوم التالية عن الحيوانات التي تذبح في مسلخ البلدية :

عن كل رأس من الضأن او الماعز يزيد عمره عن سنة ۱۰۰ فلس

عن كل رأس من الابل او البقر لا يتجاوز سنة واحدة من العمر ۳۰۰ فلس

عن كل رأس لا يتجاوز عمره السنة من الضأن او الماعز

عن كل رأس من الابل او البقر يتجاوز سنة واحدة من العمر ۰ ۱۷ فلس

المادة ٢٩ ــ لا يجوز نقل الذبائح من المسلخ الا بعد دفع الرسوم المفروضة بموجب المادة السابقة .

المادة ٣٠ \_ 1 \_ يستوفي الحِلْسُ عن كل كيلو غرام من اللحوم الطازجة التي ترد الى منطقة البلدية بقصد البيس ميلغ ٢٠ فلساً كرسم معاينة اذا لم تكن مشمولة بأحكام المادة ٢٧ من هذا النظام .

بُ ــ تدفّع رسوم المعانية بموجب الفقرة السابقة عن اللحوم الطازحة ألواردة لمنطقة البلدية بعد ثبوت

441

		فاس	دينار
١	• ماسح الاحذية	٥	
۲	• حفار اختام	1	
۲	• المصور		١
٤	• عتال	40.	
٥	• عتال مع عربه	<b>ξ</b>	
٠	• بائع متجرل	٥	

#### الفصل الثامن

# فرقسة المطافسيء

المادة ع: يجوز المنور المطانى. في حالة شبوب حريق او اذا كان لديه ما يتمله على الاعتقاد بشبوب حريت او احتمال شبوب في اي مكان ان ينخل او يقتحم ذلك المكان في حالة الاحتراق او اذا اعتقد انها كفلك او ينخل اي بناية او عقارات تلاصق المكان المذكور دون الحصول على اذن المائك وان يأمر باخسلام المكان ويقوم يجميع الاعمال اتي يراها ضرورية او ملائمية لاطفاء الحريق او لسلامية الاشخاص والممثلكات ويجوز للمأمور في حالة شبوب الحريق ان يستعمل اي مسورد او اية مادة اخسرى ام

المادة ٤٤. اذا شب حريق ضمن منطقة البلدية يقع على عاتق رئيس الاطفائية او اي مأمور آخو يتولى زمام الامر واجسب المساهمية في اطفساء والاشسراف عسلى عمليات اطفاء الحريق بمسا في ذاك تعيمين واختيار الابنيسة المراد توجيه المياه نحسوها واصدار الامسر باغلاق جميع انابيب الميساه الرئيبة والفرعية حتى يتمنى الحصول على مقدار او ضغط اوفر من المياه .

المادة ٤٥ــــ كل من قرع جومن الحريق دون مبرر او اعطى اخبارا كاذباً بشبوب حريق وكل من اعاقى مأدور فرقة الاطفاء في اداء واجباته او تخلى عن مراعاه الاوامر التي اصدرها ذلك المأمسور في حالـــة شبوب حريق يعتبر انه خالف احكام هلما النظام .

# الفصل التاسع الاسواق العامـــة

المادة ٤٦ــ لا مجوز لاي شخص أن يبيع او يعرض البيع بالجملة او المفرق ضمن منطقة البلدية اية فواكه او خضار او حطب او قحم او كلس او ملسح او مواشي او حيوانسات الا في الاماكن المحصصة لذلك سن قبل المجلس.

المادة ٤٧ – يستوفي المجلس من البائع اما مباشرة او يواسطة ملمزم رسما عن الحضار والفواكسه والبطاطا والزيتون والبصل التي ترد الى منطقة البدية يواقع ٤٪ من قيمة البيع :

المادة ٤٨... يستوفي الجلس عما يرد الى منطقة البلدية اما مباشرة او بواسطة ملتزم رسم قبان .

فلس دينا أ ـ عن كل طن واحد من الحبوب او الدقيق ٢٠٠ ب- عن كل شوال من الفحم او المكلس او الملح ٣٠ ج ـ عن كل سيارة شحن من الحطب د ـ عن كل سيارة شعن من الحطب ٢٠٠٠

المادة ٤٩- أ ــ يستوفى الحجلس اما مباشرة او بواسطة مانزم رسما بواقع ١٪ من ثمن المواشي او الحيوانات التي تباع ضمن منطقة البلدية .

ب-- لدى مبادلة حيوان بآخر تستوفى الرسوم المدرجة في الفقرة ( أ ) من هذه المادة من كلا الفريقين بالنسبة لقيمة الحيوانين كما يقدرها المراقب .

المادة ٥٠- كل من باع اية سلعة او مادة من المواد المدرجة في هذا الفصل من النظام او ساعدعلى بيمهــــا او كان فريقاً في يرمها خلافاً لاحكام هذا الفصل من النظام يعتبر انه خالف احكام هذا النظام .

#### الفصل العاشر

#### تجميل المدينسة

المادة ٥١ سـ يجوز للمجلس ان يكلف مالك اي ساحة او عرصة واقعتين على شارع ليناء سور على ارتفاع معين حول الساحة او العرصة واذا لم يقم بلىلك يجوز للمجلس انشاؤه على نفقة المالك وتحصل الثققات منه وكأنها اموال اميرية .

المادة ٥٢ مــ يحظر على اي شخص أن يتلف او يقطع الازهار او اي نبات او شجر مـــن اشجار الزينة او يلحق بهما ضررا باي وجه من الوجوه .

# الفصل الحادي عشر

#### المجارى والحفر الامتصاصية

لملادة ٥٣ سـ مع مراعاة احكام الفقرتين أو ب من المادة ١٠ من هذا التظام لا يجوز لاي شخص ان بياشر حفر جورة امتصاصية في اي شارع عام او ضمن منطقة البلدية الا بعد الحصول على تصريح من المجلس .

المادة ٥٤ – لا يجوز اعطاء مثل هذا التصريح الا بعد ان يقدم الطالب مخططات تفصيليا ببين فيه حجم تلك الحقرة وطول ابعادها وجميع الانتدعات المكملة لها والمواد التي تبنى منها .

المادة ٥٦ ــ يعمل لكل جورة امتصاصية منهل ذو غطاء حديدي متين .

المادة ٥٧ – يجب أن يكون المصرف أو المجرى المؤدي إلى المنهل منشأ بشكل فني يوافق عليه من المهندس .

John Contido

المادة ٥٨ ــ يستوفي المجلس نصف دينار واحد عن كل متر مكعب من حجم فراغ الانشاءات التي تقام لغاية هـــلما الفصل من النظام دون اجحاف بحق استيفاء اي مبلغ آخر من اجل أعادة اصلاح الشارع السدي جرت

الهادة ٥٩ ــ تسري احكام هذا الفصل على الحفر او الجور المهملة اذا اعياد استعمالها كجور امتصاصية .

# الفصل الثاني عشر رخص البنساء

المادة ٦٠ ـــ يستثنى من احكام هذا الفصل اي بناء براد اقامته لمدة لا تتجاوز السنة . شريطة الحصول عــــلى تصريع خطى من المجلس على أن يتعهد فيه المائان باز اله البناء خلال أسنة ما لم تتطاب المصلحة العامة خلاف ذلك.

المادة ٦١ ــ المجلس ان يحدد مدة بقاء البناء قائماً وفق المادة السابقة في المنطقة المحدوسة للاسكان الشعبي .

المادة ٦٢ ــ للمجلس عند ترخيص البناء ان يحدد الطابع العام للواجهات العدومية على الشه ارغ مـــن اجل الانسجام المعماري لذلك الشارع .

المادة ٦٣ ـــ ان يحدد خط البناء واستقامته في الشوارع الرئيسية للسناطق السكنية والتجارية .

المادة ٦٤ ــ تشمل اعمال البناء التي تحتاج الى ترخيص الامور التالية .

أ — اقامة بناء بما في ذلك آلبناء الاضافي كالكر اجات والاسوار وغيرها .

ب ــ عمل اية اضافات او تغييرات في البناء . ج – هدم البناء .

د – اعمال الحفر والطمم .

المادة ٦٥ ـــ أ ـــ لا يجوز اقامة اي بناء او دعمه ان كان آيلا السقوط او احداث اية اضافات خارجية او تغييرات جوهرية في اي بناء ما لم يكن ذلك وفق ترخيص صادر عن الحبلس .

ب ــ لا يصدر الترخيص ما لم تكن التصاميم صادرة عن مهندس او عن مجاز في الهندسة .

ج – يقدم طلب الترخيص الى الخيلس ويذكر فيه اسم المهندس الحجاز الذي ونسع التصاميم وعلى المهندس او المجاز ان يقدم للمجلس ما يلي . ـــ

 ا مخططات للموقع بمقياس لا يقل عن (١٠٠/١) يبين فيه موقع البناء المقترح اقامته والابنية الموجودة وعرض أستقامة الشوارع المتاخة لقطعة الارض وخطوط الارتفاعـات ورقم او ارقام القطع المجاورة لها مع بيان الجهات الاربع .

٢ ) مخططا للمسطحات والمقاطع والواجهات لكل طابق بما في ذلك طابق التسوية والقبوان وجه بمقياس لا يقل عن ( ١٠٠/١ ) على أن يبين أيضًا نــوع الاستعمال وأمـــاكن الدخول والخروج وتفاصيل الاساسات والجدران وارتفاع الطوابق وعدد الشقق والاعمال الخرسانية والادراج واسرار التسوية الترابية وجميع ما يلزم من التفصيلات .

٣ ﴾ مخططات تبين خطوط المجاري والحفر واقيستها وانحداوها وطرق تهويتها .

الله معلومات الحرى يراها الحبلس ضرورية ﴿

: الدة ٦٦ – على كل من ينوي القيام باضافات او تغييرات جوهرية في اي بناء قائم ان يقدم طلبا خطيـــا الى المجلس على النموذج المعد لذلك مع جميع البيانات المطلوبة بموجب المادة السابقة مع بيان اسم المهندس او المجاز في الهندسة أو المشرف على تنفيذ هذه الاعمال وذلك في الحسالات التي تستاز م استخدام مهندس وتعني عبارة ( تغييرات جوهرية ) : \_

أ ــ اية اضافة او تغييرات في البناء .

ب ــ اية تغييرات في البناء تتضمن تقسم اية غرفة او دكان بصورة تحول معها الى غرفتين او دكانين او تبديل ممر او فسحة او كراج او دكان لاستعمال آخر .

ج ــ اتمام اي بناء او جزء منه .

المادة ٦٧ ــ على كل من ينوي القيام باعمال البناء ان يبر ز عند الطلب سندات الملكية التي تثبت ملكيته للارض التي سيقوم عليها البناء .

المادة ٦٨ ـ على طالب الترخيص ان يقدم الى المجلس المحططـــات المطلوبة على ثلاث نسخ وبعد تدقيقها وتصديقها من المهندس تعاد نسخة منها الى طالب الترخيص .

المادة ٦٩ ـــ أ ـــ يتر تب على المجلس ان يصدر قرارا خطيا بشأن قبول النرخيص او رفضه او تعديله خلال ثلاثين يوما من تاريخ استلام الطلب ويبلغ القرار الى طالب الترخيص بالطريقة التي يراها المجلس مناسبة .

ب ــ اذا انقضت المدة المشار اليها دون ان يصدر المجلس قرارا بشأن طلب الترخيص فيعتبر ذلك رفضا .

ج - لا يصدر الترخيص ما لم يكن الطالب قد دفع الرسوم المقررة .

يعمل بالترخيص لمدة سنة واذا لم يباشر في البناء خلال هذه المدة يصبح الترخيص لاغيا .

المادة ٧٠ ... يجوز لطالب الترخيص ان يستأنف قرار المجلس بالرفض الى لجنة تنظم المدن اللوائية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغه و في حالة عدم التبليغ خلال خمسة واربعين يوما من تاريخ الطلب يعتبر قرار اللجنة المذكورة قطعما

المادة ٧١ . اذا اقتنع الجلس في اي وقت بعد اعطاء الترخيص ان الترخيص المذكور قد اعطى نتيجة لاي بيانــــات او مخططات غير صحيحة فيجوز له الغاء الترخيص وتعتبر جميع الاعمال التي تمت قبل ذلك انهــــا تمت بدون ترخيبس ويجوز الطالب ان يلتمس من المجلس اعادة النظر في قرار الالغـــاء. خلال شهر واحد من تبليغه و يكون قرار المجلس في هذا الشأن قطعيا .

الهادة ٧٧ - يترتب على المجلس عند قيام احد الاشخاص باعمال بناء مغايرة لشروط الترخيص ان يطلب من الشخص المذكور باشعار خطى : ــ

أ ـــ التوقف عن البناء حالا .

ب ... ان يحضر باللـات او بواسطة ممثل في اليوم والوقت والمكـــان المعين في الاشعار للادلاء باي سبب يراه كافيا لعـــدم ازالة البناءموضوع المخالفة او أي جزء منه .

المادة ٧٣- أ – يترتب على طالب الترخيص دفع الرسوم المبينة في آخر هذا الفصل من النظام عند تقديمه طلب الترخيص وعند حصوله على رخصة البناء.

ب — يجوز للمجلس ان يعفى العقارات الني تستعمل لغايات دينية او خيرية من الرسوم الانشائية المقررة .

المادة ٧٤ - على كل من يقوم باعمال بناء أن يستعمل المواد الجديدة وأن تكون هدد الم أد والانوال وطائقة الدو اصفات التي يقرر المجلس استعمالها لضمان منانة البناء وسلامة السكان.

المادة ٧٥ ــ المجلس ان يجري الكشف على ووقع البناء بدون اشعار مسبق .

أ – في اي وقت وقبل الموافقة على طلب البرخيص .

ب – في اي وقت خلال القيام ياعمال البناء .

- في غضون اسبوعين من تاريخ استلام الاشعار باتمام البناء .

د 🗀 اذا لم يقدم الاشعار باتمام البناء فيحق للمهندس اجراء اكشف في آن و قت بعد آتمام البناء او باجراء اية اضافة او تغيير عليه او تغيير في استعباله .

المادة ٧٦ ــ تكون علاقة المجلس او المهندس عند اجراء الكشف على البناء مرتبطة مع المشرف المعين للاشراف على ذلك البناء ويكون المشرف مــؤولا عن كل تغيير في محطيد البناء .

المادة ٧٧ ــ يَعْق للمجلس اذا وجد ان اعمال البناء لم تكن وفق المخططات التي تمــــت الموافقة عايها او تخالف احكام هذا النظام ان يكلف خطيا الشخص الذي يقوم بالاعمال المذكورة باجـــراء التغييرات المطلوبة وفاك لجعل الاعمـــال متفقة مع المخططات او الحصول على •وافقة الحبلس على خططات معدلة ومتفقة •ــــع

الهادة ٧٨ ــ اذا تمنسع المشرف او صاحب البناء عن التبليغ او عــــن القيام بماطلب منه فيحق للمجلس ان يأمـــر

المادة ٧٩ ــ أ ـــ اذا اقتنع المجلس بوجود مخالفة لاحكام هذا الفصل اثناء قيام احد الاشخاص باعمال البناءفيجوز له ان يطلب من الشخص المذكور باشعار خطي القيام بعمليات الحفر او الكسر او الهدم التي يراها ضرورية للكشف على البناء .

ب ــ اذاكم تكتشف مخالفة لاحكام هــ أما الفصل توجب عــ لى المجلس ان يدفع الى الشخص المنضرر تعويضاً عن الحسارة التي لحقت به .

المادة ٨٠ \_ أ ... على كل شخص اتم اعمال البناءان يقدم الى المجلس خلال شهر اشعار آخطياً بالماك .

ب ــ على المجلس بعد استلام الاشعار ان ينيب عنه المهندس او المراقب ليكشف على البناء وبعد ذلك يقور بأنه صالح للاشغال المحصص له او يصدر الأمر الذي يراه لازما مع بيان الاسباب .

 بع ـ لا يجوز لاي شخص ان يشغل او ان يسمح بتشغيل اي ارض او بناء او قسم من البناء او ان يستممل اوأن يسمح باستعمال اي ارض او بناء او قسم من بناء ما لم يحصل على اذن خطي باشفاله اواستعماله:

المادة ٨١ – كل غرفة عدا ما يستعمل عادة كمخازن يجسب ان تجهز باثارة وتهوية طبيعيتين بواسطة. فتحة او اكم بالجندان الحارجة على أن لا يقل مجموع مساحتها عن ثمانية في المائة من مساحة أرض الغرفسة تسمح بمرور الهواء ويجب الا تقل مجموع مساحة الفتحات عن متر مربع واحد .

المادة ٨٢ ــ بجب الابريد عرض الشرفة على الشارع العام على متر واحدوالا يشجاوز عرصُه واجهة البناء .

المادة ٨٣ ـــ يمنع البروز او الشرفات على اي مدخل او ممر او شارع لايزيد عرضه على ستة امتار .

المادة ٨٤ ــ يمنع بروز البناء على الشوارع العامة التي لايزيد عرضها على عشرة امتار

المادة ٨٥ - يسمح بتلاصق الابنية الواقعة على الشوارع التجارية .

جدول بالرسوم التي تستوفي بمقتضى المادة ٧٣ ــ أ من هذا النظام :ــ

١ -- عن كل متر مربع واحد من البناء السكتي

٢ – عن كل متر ، ربع واحد من البناء التجاري ٠٥ قلسا

٣ عن كل متر مربع واحد من البلكونات

 ٤ – عن كل متر مربع واحد من البروز ديثار واحد

٥ - ٥ / عن رسم الرخصة كرسم اشغال الارصفة

٦ -- رسم تسجيل الرخصة

دنار و احد ۷ – رسم کشف وتخطیط

٨ -- ٣٠٪ من رسم الرخصة كرسم تجديد الرخصة بعد القضاء مدتها .

دينار واحد ٩ - عن احداث تغيير ات في اي بناء قائم

# الفصل الثالث عشر

المادة ٨٦ ـ يكون للالفاظ والعبارات التاليـــة الواردة في هذا الفصل للعاني المخصصة لهـــا الااذا دلت القرينة على

كل من تقدم بطلب للاشتر اك بالمياه .

الطالب

كل من يوافق الرئيس على طلبه بالاشتراك في الماء بعد دفع الرسوم المقررة :

المناطق التي يتقرر توزيع المياه فيها من مشروع مياه البلدية .

ويشمل اي جهاز مستعمل مع ذلك الانبوب .

انبوب التوزيع ذلك الجزءمن الانبوب المعد لتزويد المياه من الانبوب الرئيسي الى الامــــاكن المزودة بها والواقع بين الانبوب الرئيسي وعداد ــ المشترك ــ والذي يخضع لقـــوة الضغط من

البوب التوريد الانبوب الراقع بعد عداد المياه والمعد لتزويد المشترك بالماه ويكون عادة ملكاللمشترك ، أجهزة الميساه الاتابيب والحنفيات والمحابس والصهامات والعدادات ومستودعات الميساه والاجهسزة المهائلة الاخري التي لها علاقة بنزويد المياه .

الغايات المزلية متطلبات المشرك الصحية والمنزلية من الماء

٠ و٧ فلسا

المادة ٩٦ ــ يجوز لاي موظف من موظفي البلديــة ان يدخل اي مقار الممحص اي انهوب او اي جهاز من اجهزة المياه او احسازحه او ازالتمه وقالك في اي وقت ما بين الساعة الثامنة صباحا والسادمة مساه وبعـــد ذلك الوقت بحق له دخول اي منزل لاجراء القمحص بامر خطي من الرئيس او من يفوضه وذلك بعد اعطاء اشعار معقول في كلا الحالتين للساكيين .

المادة ٧٧ ـــ لمو ظف البادية بعد اخذ موافقة الرئيس الحطية الحق بقطع الماء عن المشترك اذا : ــــ

أ \_ لم يدفع اثمان المياه المستحقة عليه خلال شهر من تبليغه اشعارا بذلك .

ب ــ قصر في دفع النفقات المتحققة مقابل ايصال الماء لعقاره .

ج -- عبث بتمديدات المياه او العداد لغرض مرقة المياه .

د عارض موظف البادية المسؤول في فحص او تعتيش او قراءة العداد .

ه - لم يسمح للغير بمد انابيب تزويد من انابيب النزويد الحاصة به .

و - خالف الشؤون الصحية .

ز - تأخر في تطبيق اي بند من بنود اتفاقية الاشتراك.

ح -- استعمل بعض الانابيب او القطع التي من شأنها ان تعيد المياه الى الانابيب الرئيسية .

ط ـــ تخلف عن تسديد ثمن المياه المستهلكة من قبله في عقار آخر غير العقار الذي يشغله .

لملادة ٩٨ – تقوم البلدية باعادة ايصال الماء للمشترك اذا ازال المشترك الاصباب التي ادت الى قطع الماء ولقاء مبلسغ خمسهارة فلس وفي حالة قطع الماء بسبب تعطل العداد الحاص به فيعاد ايصال الماء للمشترك بدون مقابل اذا لم يكن تعطيل العداد مقصودا او بسبب سوء استعماله .

المادة ٩٩ – لايوافق الحباس على طلب المؤجر بقطع الماء عن اي منزل مأهول لغير الاسباب المذكورة في المادة ٩٧ من هذا النظام وذلك لغايات مضايقة المستأجر حملاً له على اخلاء المأجور .

المادة ١٠٠ – يحظر على اي شخص : –

أ - ان يستحم او ينظف امتعته في اي قسم من انشاءات مشروع مياه البلدية .

ب - ان يطرح او يتسبب او يسمح بطرح او دخول اي حيوان او اي مسواد او اشياء اخرى الى اي
 انشاء من انشاءات المشروع الى داخل حومه.

ان يفتح او يغلق بلا داع اي قفل او حنفية او عبس او منهول او ماشابهها من اجهزة مشروع المياه .

د — ان يقوم باي عمل من شأنه ان يسبب تلويث المياه او اعاقة جريها .

المادة ٨٧– تقدم جميع الطلبات المتعلقة بقطع او رصل المياه او از الة العداد او كل ما يمت بصلة الى شبـكة الميامين صاحب الملك او من وكيله .

المادة ٨٨ـــ على طالب الاشتراك بالماء للاستهلاك من منطقة التوزيع ان يتقدم بطلبه للر ثيس على النمو ذج المقرر بعــــد دفع ماية فلس ثمنا له .

المادة ٨٩ــ بعد اجراء المعاملة اللازمة على الطلب والموافقة عليه من الناحيتين الفنية والعسحية يستوفى من الطـــالب مبلغ دينار اردني واحمد كرسم تأسيس ودينار كرسم تأسين .

المادة ٩٠ - تعين كمية المباه التي يستهلكها الشترك بواسطة عداد خاص وبالمتر المكتب و يوضع العداد في المكان اللني يعينة موظف البلدية الهنتص .

المادة ٩٣- تستوفي البلدية من المشترك أنمان عداد المياه والصندوق الحمديدي و فقات تركيبه على ثلاثة اقساط متثالية متساوية يستحق القسط الاول حال الموافقة على العلل وتجري الحساسية على اساس ان نمن الصنسلان الحديدي ومفتاحه دينار واحد واجور تركيبه مع العداد قصف دينار اما نمن العداد تقسه فيحسب على اساس الكلفة الحقيقية العداد تسليم مستو دعات البلدية يضاف اليها ٢٠٪ من قيمة هذه الكلفة كمصاريف تحزين وادارة ويقى العداد والصندوق الحديدي ملكا البلدية حتى يتم دفع جميع الاقسساط وبعدها يصبح ملكا المشترك.

المادة ٩٣– بقوم موظف البلدية المختص بمعاينة عدادات المشتركين ومسحها وتربيتها مرة واحدة كل سنة مقسائل مبلغ ١٥٠ فلسا يدفعها المشترك البلدية كما يقوم الموظف باصلاح العدادات كلها دعت الحاجة وتستوفى الاجور من المشترك واذا تعدر اصلاح العداد او وجد ان تكاليف اصلاحه تريد على ثاني تمنه الاسلمي فتقوم البلدية بتركيب عداد جديد وتتقاضى ثمنه على نفس الاسس المبينة في المادة السابقة .

المادة ٩٤ـــ تقوم البلدية بتمديد انابيب التوزيع بموجب الشروط والمواصفات الفنية .

أ - تستوفى من المشترك النفقات الحقيقية مضافا اليها ٢٥٪ مقابل اجور التمديد .

د ــ تبقى هذه الانابيب ملسكا البلدية وتتعهد بصيالتها وأصلاحها واستبدال التألف منها على نفقتها .

هـ سالبلدية الحق في تمذيد انايب فرعية من انبوب التوزيع ولا يحق الدشترك او المشتركين الاصلين
 الاعتراض على مد هذه الفروع الا اذا اذى ذاك الى منع وصول الماء اليهم.

و - للبلدية الحق في ان تستوفي من المشتر كين اللذين تخدمهم انايب توزيع متفرعة عن البوب توذيع
 دفيسي نسبة مناسبة من كالمة تمديد التوزيع الرئيسي .

# تصحيح اخطاء

وردت اخطاء مطبعية في النظام المالي للامتحانات العامة رقم ١١ لسنة ٧٠ المنشور بعدد الجريدة الرسمية رقم ۲۲۲۱ تاریخ ۲/۳/۱ وهي کما يلي : ـــ

أ ــ اضافة الفقرة ( د ــ رئيس قسم المحاسبة ) الى المادة ٨ من النظام المذكور والني سقطت سهواً .

ب ــ اضافة الحرف ( أ ) لكلمة ( والصناعية )الواردة في آخر البند ٣ فقرة أمن الجدول رقم (١) الملحق بالنظام .

مسؤولة عن اي اضرار تنتج عن اي تعطيل في المشروع او عدم توفير المياه للدستهاكمين .

مسؤولًا عن ثمن ما يستهلك من الماء ما لم يتم نقل الاشتر اك للطالب الذي دفع النفقات المتوجبة .

المادة ١٠٣ـعلى المشترك الذي ينتقل من محله ويرغب بقطع اشتراكه ان يعلم البالدية خطيا .

المادة ١٠٥ ينجوز البلدية تخصيص محل لبيع الماء لغير المشتر كين بواسطة أنبوب خاص وبالسعر اللدي يقرره المجلس.

المادة ١٠٦٦ أ 🗀 تستوفي البادية اتمان المياه من المنتر كين بدم ١٢٠ فاحا الستر المكتاب الواحد ضمن منطقة البلدية . ب ــ اذا كانت كمية المياه التي سجلها عداد المشترك اقل من اربعة امتار مكعبة تستوفي منه ثمن اربعــة

ج ـ تستوفي البلدية خمسين فلسا شهريا دتمابل قراءة العداد .

# الفصل الرابع عشر

#### احكام عامة

المادة١٠٧ كـــل من خالف اي حكم من احكام هذا النظام يعاقب بالعقوبة المديسوس عليهــــا بالمادة ٦٣ من قانون الباديات رقم ٢٩ لسنة ١٩٥٥ .

المحسّين برطب لال

194./4/41

قاضي القضاة ووزير الاوقساف نائب رئيس الموزراء نائب رئيس السوزراء والشؤون والمقاسسات الاسلامية ووزير الحار جيسية ووزيسر اللمفيياع احمد طوقسان عيد المنعم الرفاعي بهبجت التلهوني

وزير الثقافة والاعلام وزير الانشساء والتعمير ووزير والسياحــة والاثـــار النقــ \_\_اد الوطـــي صلاح ابو زيسد صنيحي امين عمـــرو سامي جودة

وزير داخليـــة للشؤون رر. التربيـــة والتعلــــــم ذوقان الهندواي